

Beruházó: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.

Tervező: Nyikes Tibor Péter É3 05-0219
Szerkesztő: Juhász Alex Zoltán

MŰSZAKI LEÍRÁS

NEM ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KÖTELES TERVDOKUMENTÁCIÓ

KÖZFÜRDŐ KIALAKÍTÁSA MISKOLC

Tartalomjegyzék:

Műszaki leírás

Tervlapok:

- | | | |
|---|-------------------------------|-----------------|
| - | Helyszínrajz | M=1:1000 |
| - | Felmérési alaprajz | M=1:100 |
| - | Tervezett alaprajz | M=1:100 |
| - | A-A metszet | M=1:100 |
| - | Tervezett homlokzat I | M=1:100 |
| - | Tervezett homlokzat II | M=1:100 |

1. Tervezési program

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület egy egyedi kérelem alapján benyújtott pályázat keretében a 3532 Miskolc, Lyukóvölgy Gulyakút 5/a szám alatt található 72 341 helyrajzi számú, jelenleg üresen álló, kihasználatlan épületet kívánja átalakítani, korszerűsíteni egy modern közfürdő és mosoda épület kialakítása céljából.

Az épület földszintes, beton sávalappal, téglafalazattal, vasbeton gerendás födémmel és leromlott műszaki állapotú tetőszerkezettel rendelkezik. A telek, részben közművel rendelkezik, és gyakorlatilag síknak tekinthető.

A kialakítás főbb részei:

- meglévő épület felújítása:

o alaprajzi rendszerének átalakítása, a közfürdő igényeinek megfelelően

o új belső rétegrend kialakítása

o belső aljzat talajvíz elleni szigetelése, kialakítása

o állmennyezeti rész kialakítása

o belső és külső falazat, vakolat javítása, felújítása

o új vizesblokkok kialakítása

o belső falazat és padló burkolása

o belső villamos hálózat felújítása

o belső épületgépészet kiépítése (víz, szennyvíz, fűtés)

o vagyonvédelmi rendszer kiépítése

o külső közmű (víz bekötés, szennyvíztartály)

- energetikai korszerűsítés (nyílászárócsere), külső homlokzati hőszigetelés, belső padló és födém szigetelése, épület szintű fűtési és használati melegvíz rendszer kiépítése

- azbesztmentesítés (meglévő pala héjazat cseréje kerámia cserép héjazatra)

- meglévő külső előtető és terasz felújítása

Beruházás költsége

A beruházás tervezett költsége nettó 28 030 227,- Ft.

2. Általános leírás

Az épület földszintes kialakítású, új alaprajzi rendszerének kialakítását nagymértékben befolyásolják a meglévő teherhordó szerkezetek, falak, valamint a jelenlegi nyílászárók helyzete. A helyszín adottságainak figyelembe vételével és a közfürdői, mosodai jelleg kialakítás alapján készült a tervezett alaprajz. Az épület padlástérrel rendelkezik, mely az alacsony tetőszerkezet miatt raktározásra nem használható, így a tervezett állapotnál figyelembe véve ezt 20 cm szálal hőszigetelést kap, mellyel egy nem járható födém került kialakításra. Az épület a komplex akadálymentesítés, illetve az egyetemes tervezés irányelvei szerint kerül átalakításra, felújításra. A látogatók számára akadálymentes rámpa és wc készül, valamint a közhasználatú helyiségek akadálymentes megközelítése is biztosított. Az épületben jelenleg nem található technológiai berendezés.

A telek jelenleg egy darab útcsatlakozással rendelkezik, amelyet a szükséges alapanyagok és kész termékek logisztikájára használunk fel.

A tervezéssel érintett épületben jelenleg nincs ivóvízbekötés, melynek kialakításával a tervezés és költségbecslés során kalkulálnunk kellett.

A tervezési helyszín közelében nem található műemlékvédelmi terület továbbá régészeti érintettség vagy védelem nem áll fenn.

Az építményre vonatkozó - a rendeltetészerűen elhelyezett (tárolt) berendezések értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetészerűen elhelyezett (tárolt) tárgyak, illetve berendezések biztonságban legyenek. A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a földémszerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a zárok, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek – kerültek meghatározásra és kialakításra.

Megrendelő: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.

Tervezési helyszín: 3532 Miskolc, Lyukóvölgy Gulyakút 5/a.
hrsz: 72 341

Munka megnevezése: Közfürdő kialakítása

Tervező: Nyikes Tibor építész tervező
3527 Miskolc, Zielinszky Szilárd u. 6. 3/39.
É3 05-0219

3. Helyiségkimutatás

HELYISÉGEK:

1.	KAZÁNHÁZ	8,99 m ²	kerámia
2.	KÖZÖSSÉGI TÉR	23,07 m ²	kerámia
3.	KÖZLEKEDŐ	4,56 m ²	kerámia
4.	FÉRFI MOSDÓ	9,29 m ²	kerámia
5.	A.M. ÉS NŐI MOSDÓ	9,98 m ²	kerámia
6.	MOSÓKONYHA	23,24 m ²	kerámia
7.	RAKTÁR	5,25 m ²	kerámia
	HASZNOS ALAPTERÜLET:	84,38 m²	
8.	TERASZ	16,35 m ²	kerámia
	<u>MINDÖSSZESEN:</u>	<u>100,73 m²</u>	

4. A telek adatai

- Építési övezet előírásai: zártkert
- Területe: 1157 m²
- Lejtés: nincs, síknak tekinthető
- Közművek: részben közművesítettség (csatorna, villany van)
A tervezés során a beépítettség nem változott!

5. Beépítési adatok

- Beépítési mód : szabadonálló
- ±0,00 szint: járdaszint
- Hasznos alapterület: összesen: 84,38 m²

6. Szerkezeti, épületgépészeti leírás

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:

- Alapozás:** Az épület teherhordó falai alatt a korábbi tervek alapján megfelelő mélységű sávalap található. A felújítás a meglévő alapozást nem érinti.
- Teherhordó falak:** külső és belső falak: 30 cm vastag falazat kerámia elemekből, külső és belső oldalon vakolattal ellátva. A felújítás a külső teherhordó falakat nem érintik, tehát a homlokzat képe nem változik. A belső teherhordó falaknál új nyílások kerülnek kialakításra és befalazásra, terveken jelölt helyeken.
- Födém:** általános fsz feletti födém: korábbról rendelkezésre álló tartószerkezeti tervek alapján vasbeton gerendás- béléstestű födém felbetonnal. A felújítás a födém szerkezetét nem érinti.
- Kiváltók:** Az áthidalók feltételezhetően monolit vasbetonból, illetve előregyártott (pl: AD) vasbetonból készültek. Új nyílások esetén A10 vagy A12 vagy hengerelt acél kiváltók készülnek, megfelelő kiékeléssel.
- Tető:** 28°-os hajlásszögű fogópáros fa fedélszék, 7,5/15 cm keresztmetszetű szarufákkal. Talpszelemen (15/15 cm) rögzítése: töcsavarral (fúrva,ragasztva). A taréjszelemen mérete 15/15 cm, a fogópárok 2x5/15 cm méretűek.

NEM TEHERHORDÓ SZERKEZETEK MŰSZAKI LEÍRÁSA:

- Válaszfalak:** gipszkarton válaszfalak készülnek 2x2 réteg borítással (kazánháznál tűzgátoló gipszkartonnal, vizesblokkoknál impregnált gipszkartonnal) CW 75 profilból.

Padlóburkolat:	valamennyi helyiségben kerámia padlólap, épített zuhanyzónál csúszásmentes kivitel. A teraszon és előtérnél fagyálló csúszásmentes kerámia burkolat.
Falburkolat:	1,5 cm belső vakolat, javított vakolat. Felületképzés: diszperziós festés, vizes helyiségekben 2,10 m-ig csempézve.
Külső nyílászárók:	műanyag ablakok és ajtók, 3 rétegű üvegezéssel, fehér színben. Üvegezés: $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. A beépítés hőhid-mentesen történik, azaz a nyílászárók lehetőleg a külső hőszigetelés belső síkjára kerüljenek, és a hőszigetelés min. 2-2 cm-t fed a tokra.
Belső nyílászárók:	MDF tele ajtók, barna színben.
Homlokzatképzés:	törtfehér színű nemesvakolat (EPS hab homlokzati hőszigetelésre készülő vékonyvakolat). A lábazatra XPS hab hőszigetelésre világosbarna lábazati vékonyvakolat kerül.
Héjazat:	Héjazat: TONDACH téglá színű kerámiaacserép fedés, alatta MASTERPLAST tetőfólia. A szellőző légrés kivezetéséhez szellőzőcserepeket kell használni. Az ereszalj vízszintesen lambériával burkolt, lazúrozott felülettel.
Bádogosmunkák:	antracit színű alumínium szerkezetek.
Vízszigetelés:	a földszinti padlóban 1 rtg modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül.
Hőszigetelés:	földszinti padló: 8 cm AT-N 100 hőszigetelő lemez. Homlokzati hőszigetelés: a vakolt felületek esetén 15 cm EPS (expandált polisztirolhab, $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$). Lábazati hőszigetelés: 10 cm XPS (extrudált, zártcellás polisztirolhab, $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$). Padlásfödém hőszigetelés: 20 cm szálal hőszigetelés.

Miskolc, 2018. március 12.

Nyikes Tibor Péter
 építész tervező É3 02-0219
 3527 Miskolc, Zielinszky Szilárd u. 6. 3/39.