



Pályázati felhívás

„Idősbarát lakásprogram”

gondozásra, ápolásra szoruló idősebbek lakhatási körülményeinek javítására 2024

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régiója a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött szerződése alapján pályázatot hirdet az elsősorban szociális alapellátásokban részesülő időskorú személyek számára, lakhatási körülményeiknek részleges átalakítással, illetve akadálymentesítéssel történő javítására. A pályázatával összefüggő teendőket a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Regionális Központja végzi.

Háttér

Az 1991-ben megfogalmazott ENSZ Idős Emberekkel Foglalkozó Alapelvek szerint olyan időspolitikára van szükség, amely az egész élet során biztosítja a függetlenséget, a részvételt, a gondoskodást, az önmegvalósítást és a méltóságot. Ezen elvek mentén országos szintű időpolitika határozza meg az idős generációs hátrányainak leküzdését, teljes társadalmi tagságuk megteremtését és megőrzését. Helyi szinten az önkormányzatok tehetnek a legtöbbet az idős lakosság társadalmi aktivitásának, fizikai és intellektuális kapcsolódási lehetőségeiknek megőrzéséért.

Célkitűzés

A pályázat célja, hogy az idős emberek önálló életvitelüket saját otthonukban a lehetőségek szerinti leghosszabb ideig folytathassák. A pályázat lehetővé teszi az idős emberek lakásában a biztonságos és önálló használathoz szükséges műszaki átalakítások, akadálymentesítési feladatok elvégzését, amellyel elsősorban a szociális alapszolgáltatásban, vagy alapszolgáltatásokban már részesülő idős gondozottak életfeltételeit javítja.

További célkitűzésünk, hogy a helyi politikaformálók figyelme az idősödés problémái felé forduljon, a gondozást végző szervezetek pedig hatékony kiegészítő eszközök segítségével biztonságosabb, jobb minőségű ellátást nyújthassanak gondozottjaik számára.

Különösen fontos, hogy a program túlmutat a különböző törvények és jogszabályok által előírt, megfelelő színvonalú ellátási kötelezettségeken és a helyi közösségek életének minőségét javítja, az idősügyet szolgáló intézményrendszer lehetőségeit bővíti.



Ki és milyen módon pályázhat?

Pályázók köre:

Olyan magyar állampolgárságú, időskorú (70 évnél idősebb) magánszemélyek,

- akik saját tulajdonú győri ingatlanukban, **amelyet 60 napnál nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lappal igazolni tudnak, és/vagy**
- önmaguk részére igazolt haszonélvezettel terhelt győri ingatlanban életvitelszerűen élnek, melyet 60 napnál nem régebbi, nem hiteles **tulajdoni lappal igazolni tudnak.**

Pályázás módja:

Pályázni írásban, a letölthető pályázati űrlap elektronikus vagy olvasható kézírással történő kitöltésével, és az abban előírt mellékletek csatolásával lehet. A pályázat elbírálása során előnyt élvez az az idős személy, aki igénybe vesz valamely szociális alapszolgáltatást.

A pályázat bemutatja az ingatlanban elvégzendő műszaki átalakítások indokoltságát, szükségességét, valamint a pályázó további életvitelében várható eredményét.

Egy pályázó által pályázható összeg: minimum 100 000 Ft, maximum 900 000 Ft.

Egy lakásra egy támogatási kérelem nyújtható be.

Nem nyújtható be pályázat, amennyiben az elmúlt 5 évben a pályázó az Idősbarát Lakásprogram keretein belül támogatásban részesült.

A támogatás nem örökölhető.

A beruházási munkákat elvégző vállalkozó kiválasztását a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Régiója biztosítja. A pályázat benyújtása után, a kiválasztott kivitelező felméri a pályázók által igényelt munkálatokat, és megállapítja ennek értékét.

Ezt követően kerül sor a formailag és tartalmilag is megfelelő, érvényes pályázatok alapján a nyertes kiválasztására.

- Amennyiben ez az összeg nem haladja meg a 900.000 Ft bruttó értéket, megtörténik a kivitelezés, a támogatási szerződés és kivitelezési szerződés alapján.
- Amennyiben az összeg meghaladja a 900.000 Ft bruttó értéket, a különbözetet nem áll módjában a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Régiójának fedezni, de ezt a kedvezményezett megteheti, ez esetben a kivitelező a plusz költségeket képező munkáról a támogatástól független szerződést köt a megrendelővel.
- Amennyiben a kedvezményezettnek nem áll rendelkezésére az esetleges különbözet fedezete, közös megegyezéssel és jegyzőkönyvvel alátámasztva csökkenthetik az elvégzendő munkálatokat, úgy, hogy az a 900.000 Ft bruttó értéknek – de egyben a pályázat céljának is- megfeleljen.



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

- Amennyiben a kedvezményezettnek nem áll rendelkezésre az esetleges különbözet fedezete, és nem születik a kedvezményezett részéről közös megegyezés az elvégzendő munkálatok csökkentéséről úgy, hogy ennek értéke ne haladja meg a 900.000 Ft bruttó értéket, az előzőleg nyertesnek nyilvánított kedvezményezett elveszíti a támogatást.

A pályázat elnyerése esetén a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régiója a pályázóval „Támogatási szerződést”, a pályázatban a pályázó által megjelölt kivitelezővel „Vállalkozási szerződést” köt az átalakítási munkák elvégzésére.

Főbb értékelési szempontok

A pályázatok értékelése során elsődleges szempont a pályázó egészségi állapota és ebből adódó fogyatékosága, valamint a megjelölt műszaki átalakítások milyen mértékben vannak hatással a pályázó életvitelének javítására.

Mivel a pályázatnak nem célja az ingatlanokban történő általános komfortfokozat növelő beruházások támogatása, befejezetlen, vagy leromlott műszaki állapotú lakóingatlan lakhatóvá tétele, valamint általános értéknövelő beruházások elvégzése, ezért az értékelés során az ilyen típusú pályázatok kizárásra kerülnek.

Pályázható műszaki átalakítások, akadálymentesítések:

- **Fürdőszoba** – csúszásmentes járólap, zuhanyzó kialakítás/zuhanyzó kabin, fürdőkádb kiszereelés, kapaszkodók felszerelése, wc kagyló csere, mosdókagyló csere
- **Konyha** - csúszásmentes járólap, pvc burkolat csere
- **Lakás egyéb területén:** akadálymentesítés (küszöbök megszüntetése), kapaszkodók kialakítása
- **Magánházak esetén:** járda kialakítása/javítása, feljáró kialakítása

A pályázat elkészítésének és benyújtásának módja

A pályázatot a www.maltai.hu/idosbaratlakasprogram, valamint, a www.gyor.hu oldalon található pályázati adatlap kitöltésével kell elkészíteni. A pályázati adatlap az internetes felületről kinyomtatható.

A kitöltött pályázati adatlapot az aláírásra jogosult személy, személyek aláírásával **1 eredeti, aláírt példányban** összetűzve kérjük benyújtani.

Hiánypótlásra a pályázat kiírója egy alkalommal biztosít lehetőséget. Amennyiben a megjelölt határidői a hiánypótlásban foglaltaknak a Pályázó nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően tesz eleget, a pályázat érvénytelenítésre kerül.



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

A pályázati dokumentációt zárt borítékban postai úton ajánlottan, tértivevénnyel kérjük feladni 2024. május 20. éjfélig a következő címre:

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
9021 Győr
Amadé László utca 1.

A pályázat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Regionális Központjában a 9021 Győr, Amadé László u. 1. címen, zárt borítékban a határidő lejárta előtt hétfőtől csütörtökig 9.00-15.00 óráig személyesen (hozzátartozó megbízásával) is leadható. **A személyes benyújtás határideje: 2024. május 20. 12.00 óra.**

Kérjük a borítékon a "PÁLYÁZAT" szót feltüntetni szíveskedjenek.

A pályázatok elbírálására 2024. június 30-ig kerül sor, az eredményről ezt követően írásban értesülnek a pályázók.

A pályázattal kapcsolatban kérdés az alábbi címre küldhető: gyor.nydrkozpont@maltai.hu