

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

**TISZABŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (székhelye: 5232 Tiszabő, Fő utca 47.; ÁHTI: 742618; adószáma: 15733036-2-16; bankszámlaszáma: 10045002-00340478-00000055) mint megrendelő (a továbbiakban mint: **Megrendelő**)

és a

**Szatlóczi Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 5231 Fegyvernek, Hársfa út 15.; cégjegyzékszám: 16 09 018844; adószáma: 27099223-2-16; bankszámlaszáma: 11745066-26013363; MKIK kamarai regisztrációs szám: 21B27757) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(**Megrendelő és Vállalkozó** a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő képviseletében a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2021. október 5. napján feladott, KÉ-19281/2021., 2021. október 6. napján megjelent hirdetménnyel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. Része, 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó, Kbt. 117. §-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nyílt közbeszerzési eljárást indított, „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása Tiszabőn**” elnevezéssel (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”).

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján 2022. február 18. napján vállalkozói szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek egymással. A Szerződés az aláírása napján lépett hatályba.

3. Felek a közöttük létrejött Szerződést jelen okirat mindkét Fél általi aláírásával egyidejűleg jelen 1. számú szerződésmódosításban (a továbbiakban: „**Szerződésmódosítás**”) foglaltak szerint módosítják.

### II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

#### 1. A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdései értelmében:

*(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az **ellenérték növekedése** - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;*

*b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;*

*valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

*(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.*

2.1. A fent idézett jogszabályhelyek alapján megvizsgált feltételek és a Szerződés módosítás jogszerűségének indokolása:

2.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során Megrendelő az 1. számú mellékletben meghatározott pótmunkákat rendelték meg Vállalkozótól (pótmunka ajánlat és megrendelés 1. és 2. sz. mellékelt alatt csatolva), amely pótmunkák indokolását a részletes műszaki leírás tartalmazza (3. sz. melléklet).

A pótmunkák ellenértéke: **nettó 21 469 781,- HUF**

2.3. A pótmunkák alapján a teljes nettó Vállalkozói díj (nettó 224 644 087,- Ft) összesen 21 469 781,- Ft-tal növekszik, amely a teljes ellenérték 9,6%-a, így a teljes változás nem éri el a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt 15%-ot.

2.4. A felsorolt pótmunkákkal összefüggésben Megrendelő megvizsgálta a Vállalkozó teljesítési határidő meghosszabbítására irányuló kérelmét (3. sz. melléklet), és azt 90 naptári nap mértékben megalapozottnak találta, ezért Felek megállapodnak, hogy a pótmunka 90 naptári napos időigénye okán az eredeti teljesítési határidő ezen 90 naptári nappal meghosszabbodik.

2.5. Megállapítják a Felek, hogy a 2. pontban részletezett műszaki tartalom módosítások szükségesek, indokoltak, összhangban állnak a Szerződéssel és annak melléklete szerinti műszaki tartalommal, továbbá a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Mindezt alátámasztja a jelen okirat 4. számú mellékletét képező műszaki ellenőr által kiállított nyilatkozat.

2.6. Felek megállapodnak, hogy a pótmunka összegével külön számlában számolnak el egymással. Megrendelő kijelenti, hogy a pótmunkákra vonatkozó szükséges fedezettel rendelkezik, tekintettel arra, hogy a projekt építési költség során maradt még fedezet.

3. A Kbt. 141. § (3) bekezdése értelmében: *„A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”*

3.1. A 3. pontban idézett jogszabályhely alapján megvizsgált feltételek és a Szerződés módosítás jogszerűségének indokolása:

A Szerződés módosítása nem ütközik a 141. § (3) bekezdésébe, figyelemmel arra, hogy a jelen módosítás keretében a műszaki tartalom változásokkal összefüggésben a szerződéses ellenérték változik, mindezek indokolják a teljesítési határidő meghosszabbítását, így az ellenérték változással közvetlenül összefüggő rendelkezések kerülnek kiegészítésre és módosításra.

4. A Kbt. 142. § (3) bekezdése értelmében: *„Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő felet mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy az ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.”*

4.1. A 4. pontban idézett jogszabályhely alapján megvizsgált feltételek és a Szerződésmódosítás jogszerűségének indokolása:

A Szerződés módosítása nem ütközik a 142. § (3) bekezdésébe, mivel a műszaki tartalom módosítása és a teljesítési határidő meghosszabbítása körében a Vállalkozó felelőssége nem állapítható meg, a Vállalkozót szerződésszegésért való felelősség nem terheli, figyelemmel a jelen Szerződés-módosítás mellékletiben foglaltakra.

### III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTOTT RENDELKEZÉSEI

1. A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

#### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott vállalkozás ellentételezéseként **246 113 868 HUF + ÁFA vállalkozói díjra** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A kifizetés a fordított ÁFA szabályok szerint történik.

A Vállalkozói Díj átalánydíj, és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételes költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. A Vállalkozó a Többletmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles teljesíteni.

2. A szerződés 4.3 pontja az alábbi, d) ponttal egészül ki:

*Pótmunkák számlázása: Vállalkozó a pótmunkák ellenértékét külön számlában jogosult kiállítani a pótmunkákra vonatkozó teljesítésigazolás szerződésszerű aláírása után.*

2. A szerződés 6.1 pontja az alábbira módosul:

#### 6.1 Műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől számított **12 hónapon és 90 napon belül** köteles teljesíteni a kivitelezési Munkálatokat (ideértve a Megrendelő által jelzett esetleges hibás teljesítés miatti javításokat, hiánypótlásokat is). A Munkálatok szerződésszerű teljesítése esetén a Felek a műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak.

### IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Jelen Szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.

3. Jelen Szerződésmódosítás az eredeti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

4. Jelen Szerződésmódosítás négy (4) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből egy (1) db példány a Vállalkozót, három (3) db példány a Megrendelőt illeti meg.

5. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – Vállalkozó pótmunka ajánlata
- 2. számú melléklet – Pótmunka megrendelése
- 3. számú melléklet – Vállalkozó határidő hosszabbítási kérelme és a műszaki indoklás
- 4. számú melléklet – Műszaki ellenőri indoklás a pótmunkák vonatkozásában

Kelt: Tiszabő, 2023. február 24.

*Bruna László*

**TISZABŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**Bruna László polgármester**

**Megrendelő**



*[Signature]*

**SS SZATLÓCZKI SOLUTIONS KFT.**

5231 Fegyvernek, Hársfa út 15.

Adószám: 27099223-2-16

Cgl. szám: 16-09-018844

B.sz.: 11745066-26013363

- 2 -

**Szatlóczi Solutions Korlátolt Felelősségű**

**Társaság**

**Szatlóczi Attila ügyvezető**

**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

*[Signature]*

**TISZABŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**Süvegesné Bakondi Mária**

**gazdaságvezető**